



© Thibaut VOISIN

Paris 18<sup>e</sup>

# Chapelle International

Nouveau visage métropolitain  
Porte de la Chapelle



Plus d'informations sur  
[espacesferroviaires.sncf.com/chapelle](https://espacesferroviaires.sncf.com/chapelle)

ESPACES  
FERROVIAIRES





Sur un site ferroviaire de **7 ha**, un nouveau quartier urbain de **150 000 m<sup>2</sup> SDP** qui accueillera environ **3 000 habitants** et plus de **3 000 salariés d'ici 2023**.



**35 000 m<sup>2</sup>**  
de bureaux



**56 000 m<sup>2</sup>**  
de logements



**6 000 m<sup>2</sup>**  
d'équipements publics



**8 000 m<sup>2</sup>**  
de SOHO



**45 000 m<sup>2</sup>**  
d'hôtel logistique  
embranché



**3 000 m<sup>2</sup>**  
de terrains de sport  
aménagés en toiture



**22 000 m<sup>2</sup>**  
d'espaces  
publics plantés  
dont **1,1 ha**  
d'espaces verts



**7 000 m<sup>2</sup>**  
d'agriculture  
urbaine

**Bureaux  
Label HQE  
excellent**

**Structure  
bois et label  
E3C1**  
Lots H et I

**50% EnR**  
Boucle de chaleur :  
valorisation de  
la chaleur fatale  
d'un data center  
+ biogaz

**2 200  
tonnes  
de pavés  
réutilisés**

- Réalisation engagée à **90%**
- Taux de commercialisation : **100%**
- Premiers habitants installés à l'**été 2019**
- Démarrage du chantier du Lot H : **novembre 2019**
- Démarrage du chantier du Lot I : **2021**

**Aménageur :**

- Espaces Ferroviaires

**Equipe de conception urbaine :**

- L'AUC
- OGI
- Bas Smets

**Opérateurs immobiliers :**

- ICF Habitat La Sablière
- Ville de Paris
- RIVP
- Sogaris
- Sogeprom
- Linkcity
- Vinci Immobilier
- Legendre immobilier