



© Thibaut VOISIN

Paris 18^e

Chapelle International

Nouveau visage métropolitain
Porte de la Chapelle



Plus d'informations sur
espacesferroviaires.sncf.com/chapelle

ESPACES
FERROVIAIRES





Sur un site ferroviaire de **7 ha**, un nouveau quartier urbain de **150 000 m² SDP** qui accueillera environ **3 000 habitants** et plus de **3 000 salariés d'ici 2023**.



35 000 m²
de bureaux



56 000 m²
de logements



6 000 m²
d'équipements publics



8 000 m²
de SOHO



45 000 m²
d'hôtel logistique
embranché



3 000 m²
de terrains de sport
aménagés en toiture



22 000 m²
d'espaces
publics plantés
dont **1,1 ha**
d'espaces verts



7 000 m²
d'agriculture
urbaine

**Bureaux
Label HQE
excellent**

**Structure
bois et label
E3C1**
Lots H et I

50% EnR
Boucle de chaleur :
valorisation de
la chaleur fatale
d'un data center
+ biogaz

**2 200
tonnes
de pavés
réutilisés**

- Réalisation engagée à **90%**
- Taux de commercialisation : **100%**
- Premiers habitants installés à l'**été 2019**
- Démarrage du chantier du Lot H : **novembre 2019**
- Démarrage du chantier du Lot I : **2021**

Aménageur :

- Espaces Ferroviaires

Equipe de conception urbaine :

- L'AUC
- OGI
- Bas Smets

Opérateurs immobiliers :

- ICF Habitat La Sablière
- Ville de Paris
- RIVP
- Sogaris
- Sogeprom
- Linkcity
- Vinci Immobilier
- Legendre immobilier